

Efficientamento Energetico



Vuoi ristrutturare o riqualificare il tuo immobile?

SOS Utenze & Servizi fornisce un servizio "Chiavi in mano" per la ristrutturazione e riqualificazione del tuo immobile.

Tu ci racconti cosa vuoi fare e noi ti affiancheremo un progettista che trasformerà le tue idee in un **progetto tecnico completo**. Prepareremo un **preventivo** ed in caso di accettazione avvieremo il cantiere.

Una volta iniziati i lavori potrai dimenticarti di tutto fino alla consegna. Saremo noi infatti a selezionare e selezionare le maestranze sincronizzando gli interventi per garantire il rispetto dei tempi concordati.

Se la tua ristrutturazione richiede autorizzazioni o particolari procedure, saremo noi a segnalartelo e ad avviare tutte le azioni necessarie per l'ottenimento delle autorizzazioni.

SOS si occuperà quindi di:

- **Analisi preliminare dell'immobile** per identificare, assieme al proprietario, le aree di intervento prioritarie per migliorare l'efficienza energetica.
- Elaborazione del **Progetto tecnico** dettagliato che definisca gli interventi da realizzare, i materiali da utilizzare e le relative tempistiche e costi.
- A seconda della tipologia e dell'entità degli interventi previsti, **richiesta dei titoli abilitativi** necessari presso il comune dove si trova l'immobile (ad esempio Permesso di Costruire).
- **Realizzazione degli interventi** nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza e cantieri.
- Al termine dei lavori, un tecnico abilitato esegue il **collaudo** per verificare la corretta esecuzione degli interventi e rilascia la nuova APE che attesta la classe energetica raggiunta dall'immobile.
- Preparare la documentazione necessaria per accedere agli **Incentivi Fiscali** previsti per legge.



"Chiavi in mano"

Ci occupiamo tutto noi, dall'analisi preliminare alla preparazione della documentazione per le detrazioni fiscali



Unico Interlocutore

Avrai un unico interlocutore a cui fare sempre riferimento per le tue richieste

Ci occupiamo di tutto noi

Alla luce di quanto detto SOS fornisce un servizio "Chiavi in mano" con il vantaggio che il cliente avrà un unico interlocutore in tutte le fasi dei lavori, anche per la parte burocratica:

- **Analisi preliminare dell'immobile**
- **Elaborazione Progetto Tecnico**
- **Richiesta dei titoli abilitativi**
- **Realizzazione degli Interventi**
- **Collaudo**
- **Detrazioni Fiscali**

✓ Caldaie

✓ Climatizzatori

✓ Impianto Fotovoltaico

✓ Ristrutturazione Edile

Perché riqualificare il proprio immobile?

La **riqualificazione energetica** di un immobile può comportare un investimento iniziale, ma i benefici a lungo termine sono notevoli, in termini di **risparmio energetico**, **riduzione delle emissioni di CO2** e **aumento del comfort abitativo**.

Vantaggi economici

- **Riduzione dei costi energetici:** la riqualificazione energetica può portare a un significativo risparmio sulle bollette di luce e gas, anche fino al 70%. Questo perché gli interventi migliorano l'efficienza energetica dell'edificio, riducendo i consumi di energia.
- **Aumento del valore dell'immobile:** un immobile con una buona classe energetica ha un valore di mercato maggiore rispetto a un immobile con una classe energetica bassa. Questo perché gli acquirenti sono disposti a pagare di più per immobili che sono più efficienti dal punto di vista energetico e che offrono un maggiore comfort abitativo.
- **Accesso agli incentivi fiscali:** il governo italiano ha introdotto diverse forme di incentivi fiscali per agevolare la riqualificazione energetica degli edifici. Ad esempio, il Bonus Casa e il Superbonus 110% permettono di detrarre dalle tasse una parte significativa dei costi degli interventi.

Vantaggi ambientali

- **Riduzione delle emissioni di CO2:** la riqualificazione energetica contribuisce a ridurre le emissioni di gas serra, contrastando il cambiamento climatico. Questo perché gli edifici riqualificati consumano meno energia, proveniente da fonti fossili, e producono quindi meno CO2.
- **Miglioramento della qualità dell'aria:** la riqualificazione energetica può migliorare la qualità dell'aria all'interno degli edifici, riducendo l'inquinamento atmosferico indoor. Questo perché gli interventi spesso prevedono il miglioramento dell'isolamento termico e dell'impiantistica di riscaldamento e climatizzazione, che può contribuire a ridurre la presenza di polveri sottili e altri inquinanti indoor.

Vantaggi per il comfort abitativo

- **Maggiore comfort termico:** la riqualificazione energetica migliora il comfort termico all'interno degli edifici, rendendoli più freschi in estate e più caldi in inverno. Questo perché gli interventi migliorano l'isolamento termico dell'edificio, riducendo le dispersioni di calore e le infiltrazioni d'aria.
- **Riduzione del rumore:** la riqualificazione energetica può contribuire a ridurre il rumore all'interno degli edifici, migliorando l'acustica. Questo perché gli interventi spesso prevedono l'installazione di materiali isolanti acustici.
- **Migliore qualità dell'aria interna:** la riqualificazione energetica può migliorare la qualità dell'aria all'interno degli edifici, riducendo l'inquinamento atmosferico indoor. Questo perché gli interventi spesso prevedono il miglioramento dell'impiantistica di ventilazione e il ricambio d'aria.



Affidandoti a **SOS Utenze & Servizi** non dovrai dialogare con più interlocutori (professionisti, Comune, Impresa), ma con un unico referente che prenderà in carico sin dall'inizio tutte le tue necessità.